PROCEDURA TELEMATICA APERTA "GARA 8 22 S – AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO BIENNALE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI"

F.A.Q.

Domanda 1
In merito alla procedura in oggetto, siamo con la presente a chiedere se la categoria OS 30 è subappaltabile al 100% non avendo noi la categoria. Inoltre, chiediamo gentilmente conferma del metodo di aggiudicazione, se miglior offerente o media.

Risposta 1
In considerazione dell'avvenuta abrogazione del comma 5 dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, per effetto della Legge n. 108/2021, in applicazione delle norme comunitarie in materia, si ritiene ammissibile la possibilità di subappaltare a impresa in possesso della necessaria qualificazione il 100% della categoria OS30 ("Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi").
Con riferimento al criterio di aggiudicazione, si rinvia a quanto chiaramente previsto dal §17 del Disciplinare di gara.
Con l'occasione, si rinvia anche al §19 del Disciplinare di gara, in cui è previsto che la piattaforma Sintel darà evidenza della soglia di anomalia per l'individuazione di eventuali offerte anormalmente basse, in applicazione dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016. In proposito, si evidenzia che non sarà applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale. Com'è noto, infatti, il comma 8 dell'art. 97 del citato D.Lgs. n. 50/2016, trova applicazione esclusivamente "per importi inferiori alle soglie di cui all'art. 35", come confermato dall'ANAC (si veda, Determina del 09/03/2021).

Domanda 2
È possibile partecipare alla procedura ricorrendo all'istituto dell'avvalimento per le cat. OG1 e OS30?

Risposta 2
In conformità a quanto ritenuto dalla Giurisprudenza e dall'ANAC, si ritiene ammissibile il ricorso all'avvalimento dell'attestazione SOA relativa alla categoria OG1 ("Edifici civili e industriali"), a condizione che il contratto di avvalimento, per non incorrere in nullità, soddisfi le condizioni indicate dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, nella sentenza 16/10/2020, n. 22, come ribadito dall'ANAC nella propria Delibera n. 121 del 10/02/2021, che si allega per opportuna conoscenza.
Quanto all'attestazione SOA relativa alla categoria OS30 ("Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"), si ritiene non ammissibile il ricorso all'avvalimento, considerato che il valore delle opere riconducibili a tale categoria (annoverata ex D.M. del MIT 10/11/2016, n. 248 nell'elenco delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica) supera il 10% dell'importo totale dei lavori, in ossequio a quanto chiaramente previsto dall'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016.

Palazzo Comunale
via Primo Maggio 20054 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150